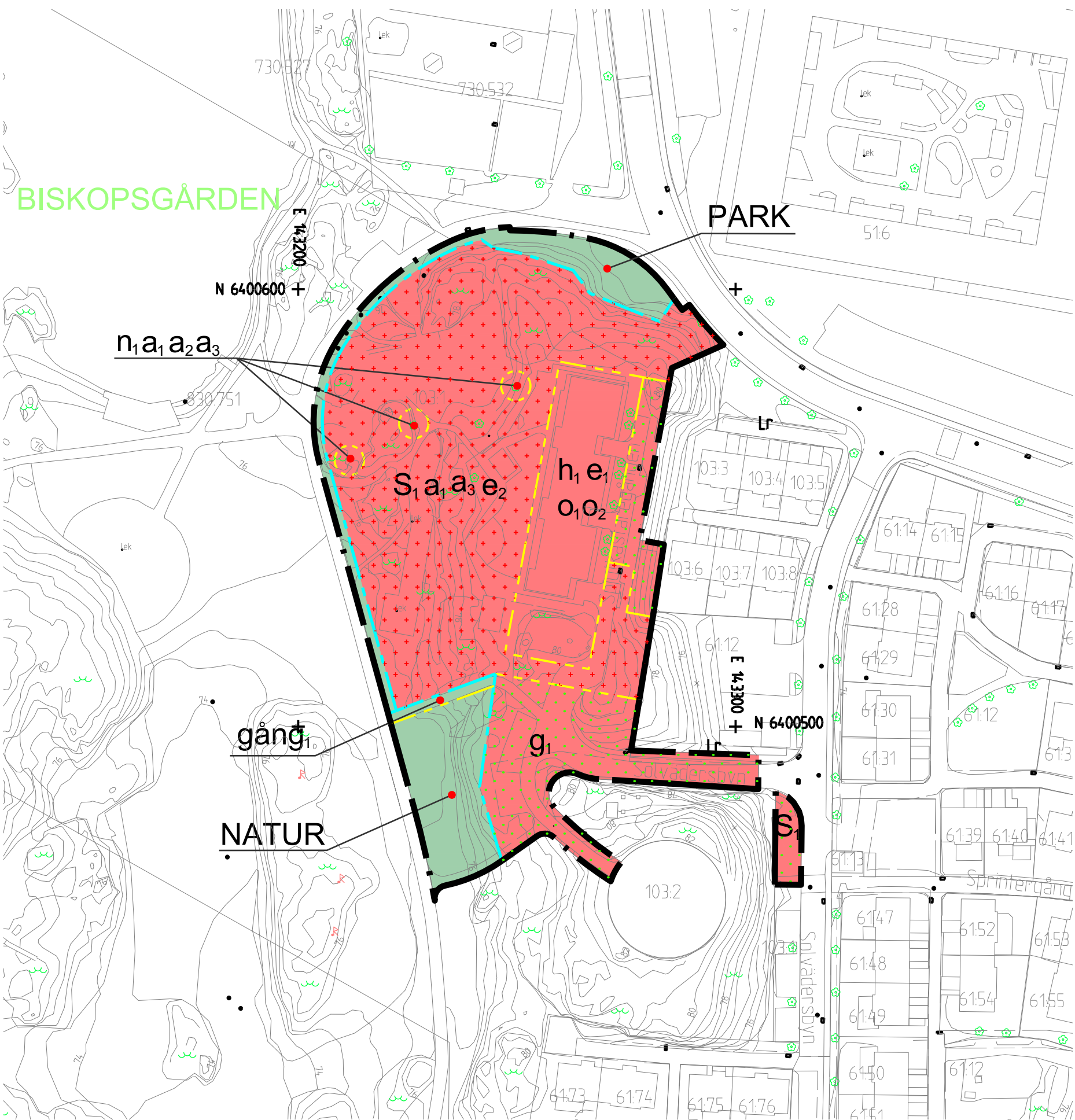




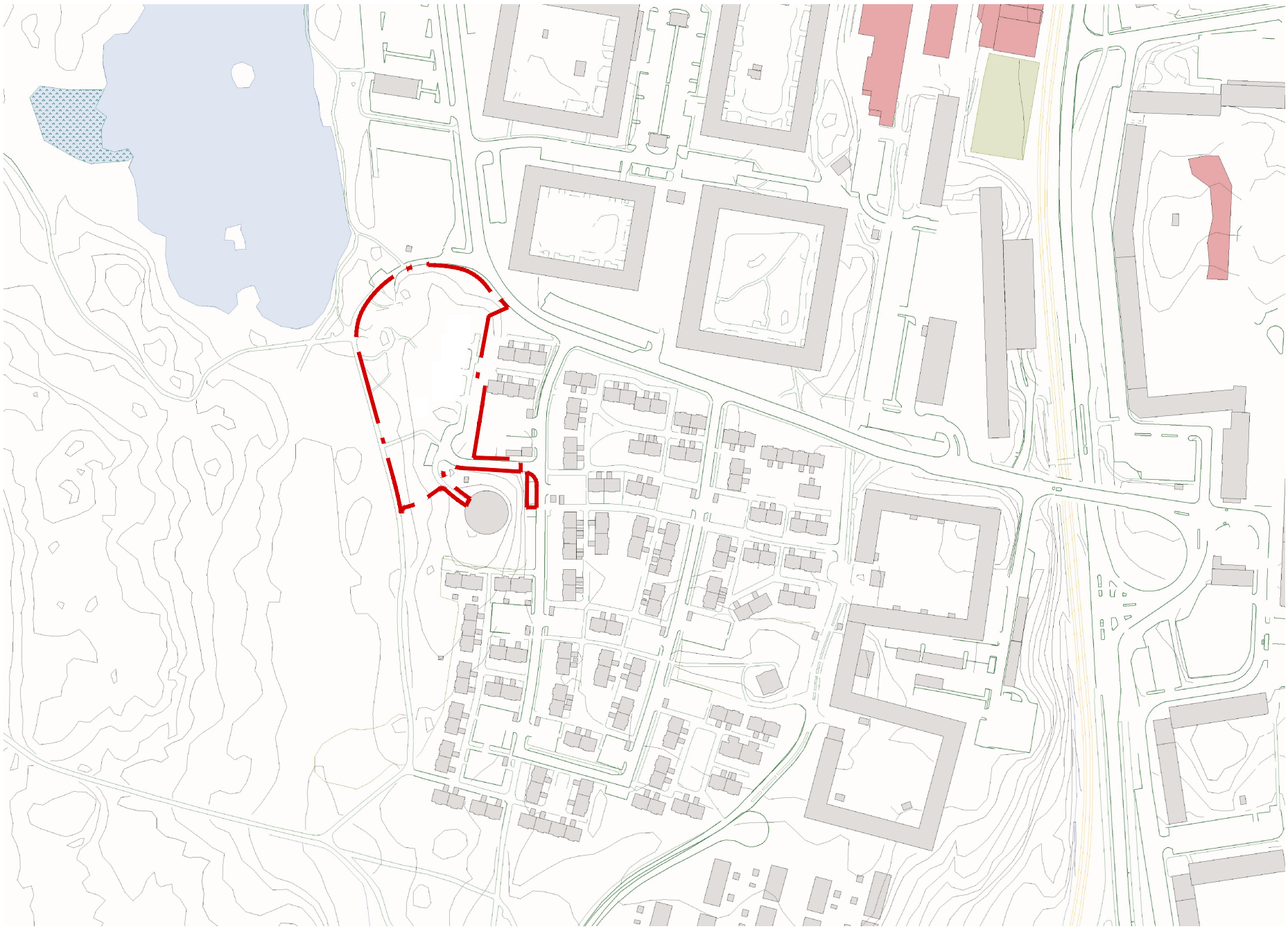
GRUNDKARTA



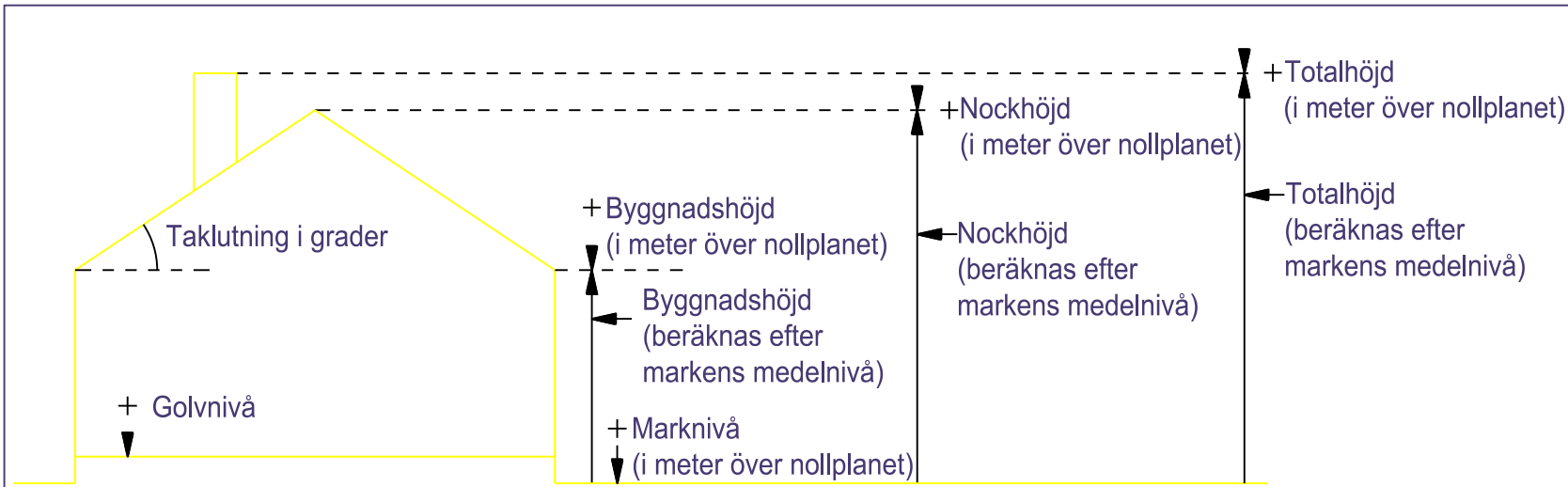
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gång₁ Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 92 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för körväg samt gång- och cykelväg

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 15 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Gäller inom kvartersmark.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 800 m²
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 80 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a₃ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning..

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUTSHANDLING INFÖR SAMRÅD / SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 1077/20
Planstart åååå-mm-dd
BN Antagande åååå-mm-dd \$000
Laga kraft åååå-mm-dd

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för förskola vid Solvädersbyn inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 20XX-XX-XX beslutshandling inför samråd

Åsa Lindborg
Planchef

My Andreasson
Planarkitekt